



## AVTAL om medlemskap och anslutning av fastighet, fastställt av styrelsen i juni 2012

Härlunda Fiber / Häradsbäck Fiberförening / Torbjörnshult Fiber Västra / Amundshylte Fiber / Stensmåla Fiber Ekonomiska Förening

### Överlåtelse av medlemskap – Medlemmens exemplar

Detta avtal (nedan kallat Fastighetsanslutningsavtalet) har fastställts enligt beslut vid en extra föreningsstämma 2012-06-03. Avtalet gäller anslutning av **nedanstående fastighet** (nedan kallad Fastigheten) till ett lokalt fibernät för bredband (nedan kallat Ledningsnätet). Avtalet är upprättat mellan **nedanstående fysiska eller juridiska person** (i fortsättningen kallad Medlemmen) och **följande Ekonomiska Förening**, i fortsättningen kallad Föreningen. (Som medlem accepterar jag att Styrelsen markerar vilken förening som gäller i detta fall):

- Härlunda Fiber (organisationsnummer 769619-4922)
- Häradsbäck Fiberförening (organisationsnummer 769622-6716)
- Torbjörnshult Fiber Västra (organisationsnummer 769622-6971)
- Amundshylte Fiber (organisationsnummer 769623-3563)
- Stensmåla Fiber Ekonomisk Förening (organisationsnummer 769625-9410)

#### Fastigheten

Fastighetsbeteckning	
Adress	
Postnr	Ort

#### Medlemmen – ansökan om medlemskap och överlåtelse

Den övertagande medlemmens namn	Överlåtare: namn o. medlemsnummer	
Personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum		
Adress		
Postnr	Ort	Land (om ej Sverige)
Telefon	Mobiltelefon	
E-postadress		
Jag ansöker om medlemskap enligt föreningens stadgar fr o m (tillträdesdatum):		
Typ av anslutning		
<input type="checkbox"/> Fullständig anslutning		
<input type="checkbox"/> Förberedande anslutning		
Ägarförhållanden		
<input type="checkbox"/> Jag är ägare/delägare till Fastigheten		
<input type="checkbox"/> Jag är <u>inte</u> ägare till Fastigheten och bifogar godkännande från ägare/delägare - se särskild blankett		
<input type="checkbox"/> Jag inträder i överlåtarens ställe och ska därför ej betala insats (§6) och anslutningsavgift (§7).		

Detta avtal (försättsblad plus 6 sidor) har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

#### Underskrifter

Datum	Datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande



## **AVTAL om medlemskap och anslutning av fastighet, fastställt av styrelsen i juni 2012**

*Härlunda Fiber / Häradsbäck Fiberförening / Torbjörnshult Fiber Västra / Amundshylte Fiber / Stensmåla Fiber Ekonomiska Förening*

### **Allmänt**

#### **§ 1 Bakgrund och syfte**

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen som konsumenter av nätanslutning via optisk fiber (bl a data- och telekommunikation) och vid nyttjande av anläggningen för trafik tjänster, såsom internet-, telefoni- och TV-tjänster. Medlemmarna skall delta i verksamheten genom att nyttja det av Föreningen tillhandahållna Ledningsnätet.

Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till Älmhults kommuns stamnät för bredband och därifrån vidare ut i världen. Föreningen äger Ledningsnätet, som består av kanalisation, skarvbrunnar och övrig utrustning för anslutning till Älmhults kommuns stamnät. Föreningen kommer att ingå avtal med Älmhults kommun om anslutning av Ledningsnätet till kommunens stamnät.

#### **§ 2 Anläggningens finansiering**

Ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på de insatser som medlemmarna tillskjuter enligt 6 § i Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen är inte skyldig att tillskjuta ett större belopp än det högsta beloppet enligt stadgarna.

I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån kan Föreningen, i syfte att betala tillbaka lånet (amorteringar) och täcka kostnaderna för detsamma (ränta mm), komma att ta ut en avgift som inkluderas i de avgifter som avses i § 7.2 i Föreningens stadgar.

#### **§ 3 Förutsättningar för giltighet och utbyggnad**

Avtalet är giltigt under förutsättning att det tecknas så många anslutningsavtal att Föreningen kan bygga Fibernätet i planerad omfattning och till de anslutningskostnader som anges nedan. Skulle antalet anslutningsavtal bli för litet eller de ekonomiska förutsättningarna försämrats av andra orsaker, är varken Föreningen eller Medlemmen bundna att fullfölja avtalet.

Fibernätet kommer att byggas i etapper enligt beslut fattade av respektive Förenings Styrelse i enlighet med de förutsättningar som finns vid varje tillfälle. Styrelsen fattar beslut om byggstart för de olika etapperna. I det fall det saknas förutsättningar att bygga en viss etapp, återbetalas de insatser som den berörda Medlemmen har betalat med undantag av de kostnader som Föreningen kan ha ådragit sig för den aktuella Medlemmen / etappen. Medlemmen förbinder sig samtidigt att lämna Föreningen genom utträde enligt Föreningens stadgar.

Bedömer Föreningens styrelse att det inte är möjligt att bygga Fibernätet till den anslutningskostnad som anges i detta avtal kommer en extra Föreningsstämma att genast inkallas för att besluta om lämpliga åtgärder.

#### **§ 4 Föreningens åtaganden**

Vid fullständig anslutning (se § 6 och 7) bygger Föreningen en fiberanslutning fram till en avlämningspunkt inne i en byggnad på Fastigheten. Där ansluts fiberkabeln till en mediaomvandlare, som är utrustad så att data, tv och telefoni kan kopplas in.



## AVTAL om medlemskap och anslutning av fastighet, fastställt av styrelsen i juni 2012

Härlunda Fiber / Häradsbäck Fiberförening / Torbjörnshult Fiber Västra / Amundshylte Fiber / Stensmåla Fiber Ekonomiska Förening

I Föreningens åtagande ingår allt material fram till och inklusive mediaomvandlaren, dvs förläggning av kabelrör och fiberkabel samt montering av nödvändig utrustning i byggnad på Fastigheten. Föreningen står för alla grävarbeten fram till byggnaden.

När Fastighetens anslutning är färdigställd äger Medlemmen den utrustning som Föreningen monterat inne i den byggnad där avlämningspunkten finns. Föreningen äger kabelrör och fiberkabel fram till den punkt där fiberkabeln ansluts till mediaomvandlaren. Föreningen svarar för underhåll, felsökning och eventuella reparationer fram till Medlemmens mediaomvandlare, men inte för den utrustning som Medlemmen äger.

Föreningen avtalar med Älmhults kommun om teknisk drift av Fibernätet. Härigenom ska Föreningen erbjuda ett öppet nät, där Medlemmen fritt kan välja mellan flera olika tjänsteleverantörer.

### § 5 Medlemmens åtaganden

Föreningen ombesörjer håltagning i byggnaden efter Medlemmens anvisningar, men Medlemmen ansvarar för eventuella fel som uppstår på ledningar eller byggnadens struktur till följd av håltagningen. Medlemmen ser till att det finns ett jordat eluttag på byggnadens insida max 1,5 meter från avlämningspunkten. Medlemmen ska ombesörja att Föreningen får tillträde till fastigheten vid det tillfälle / de tillfällen då anslutning av fiberkabeln till avlämningspunkten inne i byggnaden ska ske.

Medlemmen svarar vidare för utmärkning av vatten- och elledningar – eller andra förhållanden av vikt för kabeldragningen – på tomtmark och angränsande mark.

### § 6 Medlemsinsats vid fullständig anslutning

Vid fullständig anslutning betalar Medlemmen enligt stadgarna en insats om högst 20 000 kr.

Insatsen betalas enligt styrelsens anvisningar efter det att medlemskap beviljats.

Inbetald insats kan återbetalas om en medlem avgår ur föreningen enligt § 13 nedan. En insats återbetalas först 1 år efter medlemmens avgång. Det belopp som återbetalas beräknas enligt 4 kap. i lagen om ekonomiska föreningar. Om utträdet beror på att det saknas förutsättningar att bygga ut nätet till en viss fastighet enligt § 3 ovan ska utträdet - och återbetalningen - ske snarast, inom de ramar som anges i lagen om ekonomiska föreningar.

Efter det att den slutliga anläggningskostnaden är fastställd, regleras varje Medlems insats så att Medlemmen återfår sin del av eventuell överskjutande likviditet enligt styrelsens beslut. Styrelsen beslutar dessutom om eventuell framtida justering av insatsbeloppet enligt § 6 i stadgarna.

Om Medlemmen inte betalar insatsen i tid, kan Föreningen besluta att avstänga eller utesluta Medlemmen i enlighet med § 3.

Vid förberedande anslutning ska Medlemmen delta i föreningen med det insatsbelopp som gäller vid tiden för uppgradering till en fullständig anslutning. Inbetalning av insatsen sker när avtal om uppgradering till en fullständig anslutning sluts. Om Medlemmen inte betalar avgifterna i tid, kan Föreningen besluta att avstänga eller utesluta Medlemmen enligt § 3.



## **AVTAL om medlemskap och anslutning av fastighet, fastställt av styrelsen i juni 2012**

*Härlunda Fiber / Häradsbäck Fiberförening / Torbjörnshult Fiber Västra / Amundshylte Fiber/Stensmåla Fiber Ekonomiska Förening*

### **§ 7 Avgifter vid fullständig anslutning**

Medlem med fullständig anslutning ska betala en anslutningsavgift om 4 000 kr plus moms. Föreningen fakturerar anslutningsavgiften (med 30 dagars betaltid) när beslut tagits att grävning ska påbörjas i aktuellt område.

Utöver det som sagts ovan ska Medlemmen betala årlig medlemsavgift och andra löpande avgifter enligt § 10 nedan.

Om Medlemmen inte betalar avgifterna i tid, kan Föreningen besluta att avstänga eller utesluta Medlemmen i enlighet med § 3.

### **§ 8 Avgifter vid förberedande anslutning**

En förberedande anslutning innebär att en anslutningspunkt upprättas på Föreningens stamnät, så nära den aktuella fastigheten som möjligt. Medlemmen betalar härvid en anslutningsavgift om 4000 kr plus moms i enlighet med en faktura som upprättas av Föreningen.

Om en Medlem med förberedande anslutning vid ett senare tillfälle önskar övergå till en fullständig anslutning, gäller följande:

- Utöver de 4 000 kr som inledningsvis betalas för en förberedande anslutning utgår en ytterligare fast avgift om 8.000 kr plus moms för inkoppling i nätet. Därutöver tar föreningen ut ersättning för material, grävning och arbetskostnader för framdraging och upprättning av anslutningen.
- De detaljerade villkoren för uppgradering till fullständig anslutning ska regleras i ett avtal som upprättas mellan Föreningen och Medlemmen i samband med att Medlemmen ansöker om uppgradering till fullständig anslutning.

Utöver det som sagts ovan ska Medlemmen betala årlig medlemsavgift och eventuella andra avgifter enligt Föreningsstämmans beslut.

Om Medlemmen inte betalar avgifterna i tid, kan Föreningen besluta att avstänga eller utesluta Medlemmen i enlighet med § 3.

### **§ 9 Nyanslutning till Ledningsnätet**

Villkoren för anslutning enligt § 6, 7 och 9 gäller vid Ledningsnätets etablering. Medlemmar / fastighetsägare som önskar ansluta en ny fastighet efter Ledningsnätets etablering ska för detta ändamål skriva ett särskilt Fastighetsanslutningsavtal enligt de villkor som gäller vid den aktuella tidpunkten. Fastighetsanslutningsavtalet ska inkludera den anslutningsavgift som vid tillfället gäller för anslutning av en ny Fastighet till Älmhults kommuns stamnät.

### **§ 10 Användarvillkor**

- Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska var godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.



## AVTAL om medlemskap och anslutning av fastighet, fastställt av styrelsen i juni 2012

*Härlunda Fiber / Häradsbäck Fiberförening / Torbjörnshult Fiber Västra / Amundshylte Fiber/Stensmåla Fiber Ekonomiska Förening*

- Medlemmen ansvarar för eventuella skador på den del av Föreningens kabelrör och fiberkabel som är förlagd på Fastighetens tomt samt på den utrustning som monterats i byggnad och som Medlemmen själv äger.
- Medlemmen kommer själv överens med tjänsteleverantörer om nätabonnemang och önskade tjänster och svarar själv för att ingångna överenskommelser gentemot tjänsteleverantörerna uppfylls. Men det finns ingen skyldighet för Medlemmen att sluta avtal med tjänsteleverantörer förrän Medlemmen finner det ändamålsenligt. Föreningen har inga andra krav på Medlemmen än att denne uppfyller sina åtaganden enligt Föreningens stadgar och detta Fastighetsanslutningsavtal.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

### § 11 Byanätsavgift

Varje medlem med fullständig anslutning ska löpande till föreningen betala Byanätsavgift. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Föreningen ska därför debitera Medlemmen för de kostnader som uppkommer vid anslutningen till Älmhults kommuns stamnät och distribution av innehållstjänster.

Avgiften ska därutöver täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll och avskrivningar på anläggningstillgången och eventuella andra inventarier.

Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med dess stadgar.

### § 12 Upplåtelse av mark

Vid behov upplåter Medlemmen, utan intrångsersättning, mark för Föreningens ledningsdragning på den/de fastighet(er) som Medlemmen äger. Medlem som inte äger den fastighet där anläggningen upprättas, svarar för att Föreningen kan göra ledningsdragning utan att intrångsersättning betalas av Föreningen.

### § 13 Avtalets giltighet och upphörande

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.
- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, genom uppsägning av medlemskapet, och medlemskapet upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.



## AVTAL om medlemskap och anslutning av fastighet, fastställt av styrelsen i juni 2012

Härlunda Fiber / Häradsbäck Fiberförening / Torbjörnshult Fiber Västra / Amundshylte Fiber / Stensmåla Fiber Ekonomiska Förening

- Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelserna kommer att bli betydande.

### § 14 Medlemskap och ägarbyten

Anslutning av en fastighet till Fibernätet kräver medlemskap i Föreningen. Medlemmen kan vara fysisk eller juridisk person. Medlemmen måste vara antingen ägare till Fastigheten eller person som bor eller bedriver verksamhet i Fastigheten. Den som inte äger Fastigheten ska inhämta ett godkännande av ägaren enligt ett av Föreningen tillhandahållt formulär. Medlemmen förbinder sig att följa Föreningens stadgar och får ej på något sätt skada Fibernätet. Vid brott mot stadgarna kan Föreningens styrelse besluta om åtgärder som uteslutning eller avstängning av Medlemmen. Medlemmen har rätt att överklaga sådana beslut till Föreningsstämman.

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att frånkoppla fastigheten från Ledningsnätet. Styrelsen kan dock besluta att en tidigare andelsägare kan behålla sitt medlemskap. I ett sådant fall måste den nye andelsägaren ansöka om ett nytt medlemskap.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv, gåva eller testamente (se 3 kap. 2 § FL).

### § 15. Övrigt

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte råder över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.